



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

20.11.2024.

Nr.3373

(prot. Nr.45, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 215A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 215A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu, kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 14.06.2024. (Nr. DMPK-24-1707-pi), un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 215A, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 30.05.2024. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 215A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

# DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BRĪVĪBAS GATVĒ 215A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

## APZĪMĒJUMI:

01000860045 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

sark.lin. Ielas sarkanā līnija

01000860045002 Ēkas kadastra apzīmējums



5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 215A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 086 0045 002), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 586 0048 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17524.



Iela



Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.



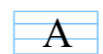
Ēkas servitūts - pārkaru būves tiesība, jānodibina reālservitūta tiesības Civillikuma 1231.panta noteiktajā kārtībā

## Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 215A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2136 kv.m.  
Apbūves intensitāte 173% (maksimālā apbūves intensitāte - 220%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 65% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%).

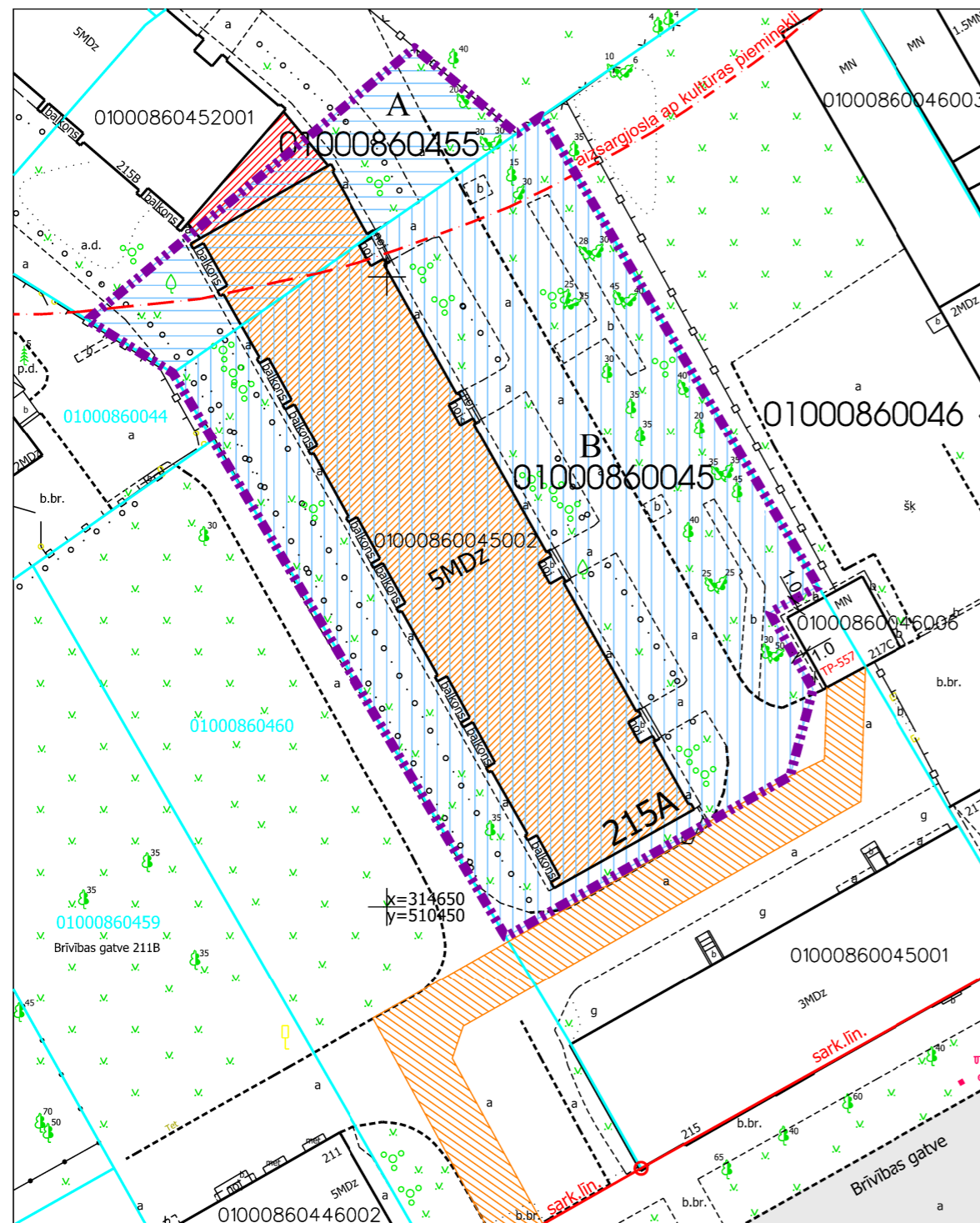
## Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienības Brīvības gatvē 215C, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860455 daļa. Platība ~ 297 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.17491. Īpašnieks - juridiska persona.



Zemes vienības Brīvības gatvē 215, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01000860045 daļa. Platība ~ 1839 kv.m.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6434. Īpašnieki - fiziskas personas.

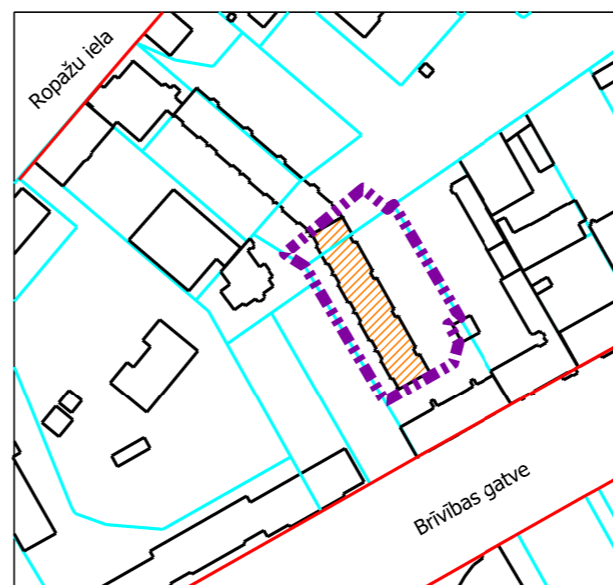


## Projekta sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
2. Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
3. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
4. Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2021)
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība, 2024)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

## Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (turpmāk TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.5.2. apakšnodalās prasībām:
  - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
  - Apbūves intensitāte līdz 220%.
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - daļēji aizsargoslā ap kultūras pieminekli;
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
  - aizsargoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.

Dati apkopoti - 2024. gada 25. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese:

Brīvības gatve 215A, Rīga

Mērogs:

1:500